




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 339**

11 Φεβρουαρίου 2004


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/74770/5092π.ε.

* Καθορισμός Ζώνης Α προστασίας, αδόμητης στον αρχαιολογικό χώρο Ροδινίου Ρόδου. (Αναδημοσίευση)

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Τον Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α/81) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασία της Αρχαιολογικής Κληρονομιάς».
4. Τον Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.90, κεφ. ΙΔ, άρθ. 91) «Ρυθμίσεις αρμοδιότητος Υπουργείου Πολιτισμού».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
6. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/266/9/4.3.1988 - ΦΕΚ 187/Β/6.4.1988 περί κηρύξεως αρχαιολογικού χώρου Ροδινίου Ρόδου.
7. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/17534/825/8.4.1996 - ΦΕΚ 284/Β/29.4.1996 περί τροποποίησης του νοτίου ορίου του αρχαιολογικού χώρου Ροδινίου Ρόδου.
8. Την αυτοψία του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, στις 12.5.2003.
9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου στην αριθ. 41/16.9.2003 Συνεδρία του.
10. Το 4300/16.10.2003 έγγραφο της ΚΒ΄ ΕΠΚΑ., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό Ζώνης Α΄ προστασίας στο σύνολο του κηρυγμένου, με τις αριθ. 6 και 7 σχετικές αποφάσεις, αρχαιολογικού χώρου Ροδινίου Ρόδου, ο οποίος ορίζεται από τις οδούς Ζαχαρίου, Λίνδου, το δυτικό όριο της απαλλοτριωμένης ΚΜ 482c2, την οδό Ρόδου - Λίνδου, το δυτικό όριο των ΚΜΓ 477, 474, και 468, την οδό Αλεξανδρείας, την οδό Πτολεμαίων, την Αισχίνη έως την οδό Ζαχαρίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:5.000, για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη των διάσπαρτων, σημαντικότατων, μνημειωδών αρχαίων ταφικών οικοδομημάτων και διαμορφώσεων, καθώς και του φυσικού τοπίου που τα περιβάλλει, το οποίο λειτουργούσε από την αρχαιότητα, ως χώρος περιπάτου και αναψυχής και διατηρείται αναλλοίωτο έως σήμερα:

Στη Ζώνη Α καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

Απαγορεύεται:

1. Η ανέγερση νέων οικοδομών ή άλλων κτιστών κατασκευών τόσο σε ιδιωτικές, όσο και σε δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις.
2. Η επέκταση των υφισταμένων κτισμάτων καθ' ύψος ή κατ' έκταση, είτε πρόκειται για αγροικίες της τουρκοκρατίας, είτε για νόμιμα κτίσματα προϋφιστάμενα της υπ' αριθ. 23839π.ε./8.4.1969, ΦΕΚ 323/Β/13.5.1969 απόφασης «περί κήρυξης περιοχής Ροδινίου ως τοπίου χρήζοντος ειδικής προστασίας».
3. Η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, παραπηγμάτων και τροχοβιλλών.
4. Η κατασκευή θερμοκηπίων και αγροτικών αποθηκών.
5. Η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων συναφών εγκαταστάσεων.
6. Η λειτουργία βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.
7. Η διάνοιξη νέων οδών, καθώς επίσης η αλλοίωση ή κατάργηση των ορίων των υφισταμένων αρχαίων οδών και δρομίσκων της Τουρκοκρατίας.
8. Η τοποθέτηση πινακίδων και φωτεινών επιγραφών.
9. Η καταστροφή ή αλλοίωση της μορφής των κτηριακών λειψάνων που αποτελούν μάρτυρες για τις χρήσεις και τον χαρακτήρα του χώρου κατά τους νεώτερους χρόνους (ανεμόμυλοι, πύλες αγροικιών, μανδρότοιχοι κ.α).
10. Η κοπή δένδρων, η αλλοίωση των φυσικών πρανών και των μορφολογικών στοιχείων του εδάφους και γενικά κάθε εργασία η οποία δεν εναρμονίζεται με το χαρακτήρα του χώρου ή επιφέρει αισθητική βλάβη στο φυσικό περιβάλλον και τοπίο της περιοχής.

Επιτρέπεται:

1. Η επισκευή των αγροικιών της τουρκοκρατίας ή των νομίμως προϋφισταμένων της 23893 π.ε./8.4.1969, ΦΕΚ 323/Β/13.5.1969 απόφασης «περί κήρυξης περιοχής Ροδινίου ως τοπίου χρήζοντος ειδικής προστασίας» κτισμάτων, με την προϋπόθεση ότι:

α) τα κτίσματα δεν γειτνιάζουν με ορατές αρχαιότητες, β) δεν αλλοιώνεται η παραδοσιακή τους μορφή, γ) δεν

*** Αναδημοσιεύται επειδή δημοσιεύθηκε εσφαλμένα στο ΦΕΚ 138/29.1.2004 (τ.Β΄) από λανθασμένο αντίγραφο του Υπ. Πολιτισμού**

βρίσκονται σε ερειπιώδη κατάσταση, μπορούν δηλαδή να καταστούν κατοικήσιμα, χωρίς να απαιτούνται μεγάλης κλίμακας κατασκευές και επεμβάσεις και δ) έχουν αποκλειστικά χρήση κατοικίας. Μαζί με την μελέτη επισκευών θα υποβάλλεται για έγκριση και η μελέτη διαμόρφωσης του αύλειου ή περιβάλλοντος χώρου.

2. Η επισκευή των κτισμάτων και των υφισταμένων υποδομών μέσα στα όρια του δημοτικού πάρκου, καθώς και οι επισκευές των διαμορφώσεων της εποχής της Ιταλοκρατίας, που στοχεύουν στην ανάπλαση και συντήρηση του πάρκου, με την προϋπόθεση ότι δεν θα αλλοιώνεται η αρχική τους μορφή.

3. Οι ελαφρές και μη μόνιμου χαρακτήρα κατασκευές, εφόσον αυτές συμβάλλουν στην προβολή των ορατών αρχαιοτήτων και των διαμορφώσεων της εποχής της ιταλοκρατίας. Στο δημοτικό πάρκο ελαφιών και αιγάγρων που λειτουργεί ύστερα από άδεια της ΚΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, μπορούν να επιτρέπονται νέες κατασκευές από ελαφρά υλικά, μόνο εάν αυτές κριθούν, από το αρμόδιο Συμβούλιο, ότι δεν επιφέρουν αισθητική και οπτική βλάβη στις αρχαιότητες και στον ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής και είναι απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία του πάρκου.

4. Στοιχειώδεις εγκαταστάσεις υποδομών, οι οποίες αφορούν στην αντιμετώπιση καταστάσεων εκτάκτου ανάγκης.

5. Η δενδροφύτευση και οι ανοιχτές καλλιέργειες με επιφανειακή άροση, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επιφέρουν βλάβη σε αρχαιότητες. Εάν η Εφορεία το κρίνει σκόπιμο, θα μπορεί πριν από την έκδοση της σχετικής άδειας να πραγματοποιεί δοκιμαστικές τομές, για να διαπιστωθεί η ύπαρξη ή όχι αρχαιοτήτων σε μικρό βάθος από την επιφάνεια.

6. Οι περιφράξεις των ιδιωτικών κτημάτων, με την προϋπόθεση ότι αυτές δεν θα ακυρώνουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου και δεν θα εμποδίζουν την επίσκεψη των ορατών αρχαιοτήτων. Οι περιφράξεις θα γίνονται κατά προτίμηση με φυτοφράκτες ή με απλό συρματόπλεγμα, το οποίο θα καλύπτεται επίσης με βλάστηση.

7. Ήπιες εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών ανοιχτού τύπου, με την προϋπόθεση ότι δεν θα περιλαμβάνουν κτιστές ή μόνιμου χαρακτήρα κατασκευές (βαριές περιφράξεις, προβολείς, εξέδρες κ.λ.π.), οι οποίες δεν εναρμονίζονται με τη φυσιογνωμία του χώρου.

Λοιπές ρυθμίσεις:

1. Τα μη νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές, ως ευρισκόμενα εντός αρχαιολογικού χώρου, ουδέποτε νομιμοποιούνται, αλλά υποχρεωτικά κατεδαφίζονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. θα προστατευθεί και θα ενισχυθεί η φυσική βλάστηση της περιοχής.

3. Οι υπάρχουσες ή υπό κήρυξη δασικές εκτάσεις διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους. Οι αναδασώσεις καθώς και οι συναφείς με την προστασία των δασών και ενίσχυση του φυσικού πρασίνου εργασίες, σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα και την έγκριση του αρμοδίου Υπουργείου Γεωργίας, επιτρέπονται, μόνον εφόσον έχουν την προηγούμενη έγκριση της ΚΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

4. Οι δημοτικές αρχές σε συνεργασία με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, πρέπει, στα πλαίσια του δημοτικού καθαρισμού, να φροντίζουν: για την καθαριότητα του χώρου, για τον καθαρισμό του χειμάρρου του Ροδινίου και για την δενδροφύτευση, κυρίως κατά μήκος των ορίων της Ζώνης Α΄ ώστε να αποφευχθούν οι απορρίψεις μπαζών, η κατασκευή παραπηγμάτων και άλλων οχληρών ενεργειών.

5. Τα κτίσματα ή παραπήγματα σε εκτάσεις του δημοσίου ή σε δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται σε ερειπιώδη κατάσταση και δεν εναρμονίζονται με τη φυσιογνωμία του χώρου ή επιφέρουν αισθητική και οπτική βλάβη στις αρχαιότητες και στον ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής πρέπει να κατεδαφιστούν.

6. Ερειπωμένα κτίσματα σε ιδιωτικές εκτάσεις μπορούν επίσης να κατεδαφίζονται με δαπάνη του Δήμου Ροδίων ή της Εφορείας Αρχαιοτήτων, εφόσον υπάρχει η σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών.

7. Αυθαίρετα παραπήγματα, πρόχειρα στέγαστρα, κοτέτσια κ.α., των οποίων η μορφή δεν συνάδει με τον χαρακτήρα του χώρου, πρέπει να απομακρυνθούν.

8. Όλες οι παραπάνω χρήσεις και δραστηριότητες είτε πραγματοποιούνται σε ιδιωτικές, είτε σε δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις επιτρέπονται μόνον εάν έχουν την προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και θα εκτελούνται με την επίβλεψή της.

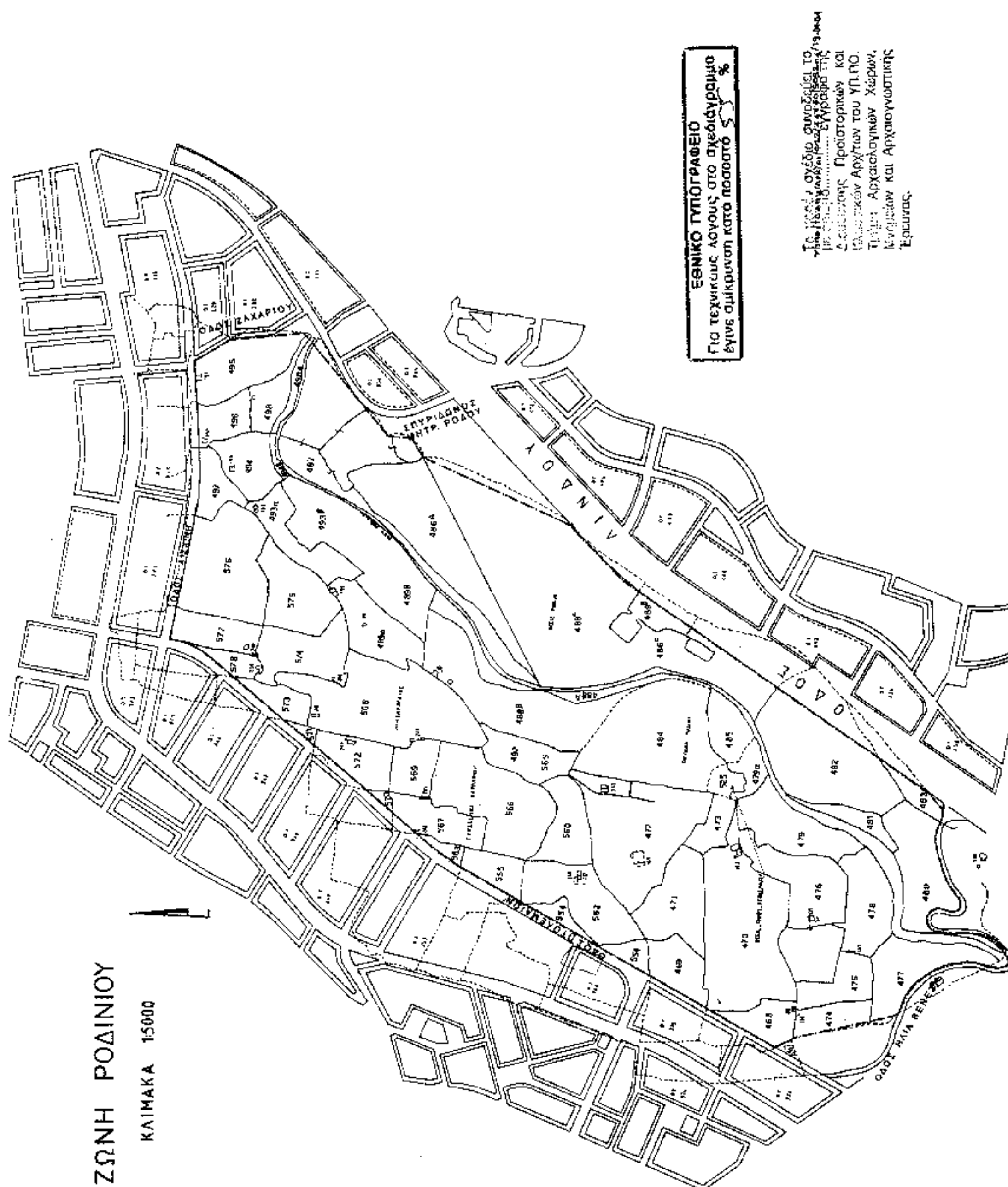
Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**


ΖΩΝΗ ΡΟΔΙΝΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΜΗΤΡ. ΡΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΙΝΔΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ